

Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego z dnia 17.09.2020r.

-wzór-

Umowa nr

zawarta w dniu w **Konieczpolu**, pomiędzy:

Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, NIP: 5732788125, REGON: 152180837, w imieniu którego działa: **Pani Edyta Młyńska – Dyrektor Zespołu Szkół w Konieczpolu**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie „Stronami” umowy.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przebudowy boiska sportowego Zespołu Szkół w Konieczpolu**.
2. Przedmiot umowy obejmuje dwa następujące Etapy:
 - 1) Etap I - Wykonanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenu boiska sportowego Zespołu Szkół w Konieczpolu (w 2 egz. papierowych i 1 egz. w wersji elektronicznej – PDF lub DOC), obejmującej:
 - a) budowę pełnowymiarowego boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią,
 - b) budowa oświetlenia boiska,
 - c) wykonanie bieżni tartanowej wokół boiska,
 - d) budowa tablicy pomiarowej czasu oraz wyników,
 - e) budowa trybun na 250 miejsc siedzących z możliwością zadaszenia,
 - f) budowa zaplecza szatniowo – sanitarnego w którym będą się mieścić: szatnie, sanitariaty oraz pomieszczenie na sprzęt sportowy
 - g) wykonanie siatek zabezpieczających boiska,
 - h) wykonanie skoczni w dal,
 - i) wykonanie przestrzeni do rzutni do pchnięcia kuli wraz z siatkami zabezpieczającymi,
 - j) monitoring wizyjny.

2) Etap II - Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy boiska sportowego Zespołu Szkół w Koniecpolu, obejmującej:

- a) sporządzenie map do celów projektowych w niezbędnym zakresie;
- b) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla przebudowy boiska sportowego Zespołu Szkół w Koniecpolu na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm., rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty należy wykonać w 6 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF);
- c) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - wykonane zgodnie z rozdziałem III rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF);
- d) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy wykonać po 2 egzemplarze papierowe oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF);
- e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF);
- f) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

3. Dodatkowe wymagania stawiane wykonawcy:

- 1) Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania programu w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty poprzez stały kontakt telefoniczny i mailowy oraz udział wykonawcy w co najmniej 2 naradach konsultacyjno – informacyjnych, które odbędą się w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do udzielania odpowiedzi na zadawane przez wykonawców robót pytania, w tym przygotowywanie wyjaśnień dotyczących przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie w ramach ceny ofertowej do dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej potrzeby i jej zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie do 12 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
- 5) Wszelkie rozwiązania przyjęte w dokumentacji, jak i materiały i urządzenia należy opisywać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznych, dokładnych i zrozumiałych określeń, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego producenta, np. poprzez:
 - określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych,
 - odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, tj.:
 - a) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
 - b) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych
 - c) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
 - d) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
 - e) określonego opakowania i oznakowania;
 - f) określonej etykiety;
 - g) instrukcji użytkowania;
 - h) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
 - i) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544);
 - j) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
 - k) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
 - l) metod i technik budowy;
 - m) wszelkich pozostałych warunków technicznychoraz, w kolejności preferencji do:
 - Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.13)),
 - wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z

art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.14)),

- norm międzynarodowych,
 - specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności w zakresie wybranych cech;
 - odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
- 6) Jeżeli nie będzie możliwe opisanie zastosowanych rozwiązań w sposób określony w pkt 5 w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I – zakończenie do dnia
 - 2) Etap II – zakończenie do dnia
2. Obiór poszczególnych etapów realizacji prac projektowych następowal będzie na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: zł (słownie: złotych), w tym wartość netto: zł (słownie: złotych), podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) Etap I - Wykonanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenu boiska sportowego Zespołu Szkół w Koniecpolu:
brutto: zł (słownie: złotych), w tym wartość netto:

- zł (słownie: złotych), podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych)
- 2) Etap II - Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy boiska sportowego Zespołu Szkół w Konięcpolu
brutto: zł (słownie: złotych), w tym wartość netto: zł (słownie: złotych), podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:
- 1) Część pierwsza w wysokości brutto po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji obejmującej Etap I;
- 2) Część druga w wysokości brutto, po przekazaniu pozostałej części dokumentacji - etap II i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Podstawę do wystawienia faktury i zażądania należnego wykonawcy wynagrodzenia stanowił będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
4. Płatność za towar lub usługę dokonana będzie na rachunek bankowy nr Rachunek ten został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym dla celów rozliczeń podatku VAT.
5. Wykonawca/dostawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego rachunku.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na w/w rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Płatność nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:
- Nabywca: Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa
NIP 5732788125
- Odbiorca: Zespół Szkół w Konięcpolu, ul. Armii Krajowej 26, 42-230 Konięcpol
GLN 5907751124182
9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W razie opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo zapłaconej faktury.
12. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 5.

Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia;
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wniesienia do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmian lub poprawek, jeżeli zażądają tego organy administracji uczestniczące w procesie wydawania decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji inwestycji. Poprawki i uzupełnienie będą wnoszone w terminach wyznaczonym przez te organy

§ 6.

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
2. Z chwilą dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, czynienie w sporządzonej dokumentacji zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności obiektu budowlanego.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 7.

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie całego zakresu prac.
 - 2) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zapewnienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców ds. ochrony przeciwpożarowej oraz ds. sanitarно-higienicznych.

- 4) Zgłaszanie do Zamawiającego niezwłocznie po podjęciu informacji o zagrożeniach przeszkodach i zdarzeniach, które mają istotny wpływ na przebieg realizacji zamówienia.
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie wykonanej już części dokumentacji.

§ 8.

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad wykonanej dokumentacji wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.
5. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian umowy (w tym zmianę zakresu, terminu i sposobu wykonania), w przypadku:
 - 1) Działania siły wyższej;
 - 2) Wystąpienia konieczności nieistotnych odstępień od zleconego zakresu prac;
 - 3) Zmiany obowiązujących przepisów w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności;
 - 5) Przejść i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 6) W uzasadnionych przypadkach tj. jeśli zaniechanie/wykonanie prac ponad zakres pierwotny będzie niezbędne z uwagi na ważny interes społeczny lub, przyczyni się do zapobieżenia poniesienia istotnych kosztów przez Zamawiającego lub zagrożenia mienia lub życia lub zdrowia ludzi;
 - 7) Dopuszcza się zwiększenie – zmianę zakresu zamówienia jeśli wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia i nie więcej niż próg stosowania ustawy Pzp.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy 30 dni;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru opracowań lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1) Zamawiający zachowuje prawo do naliczanych do tego czasu kar umownych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych opracowań oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, który zawierał będzie szczegółowy zakres prac wykonanych.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji zlecenia ewentualnych sporów Strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.